



## ANTECEDENTES GENERALES

### BARRIO ESPERANZA-LAS PALMAS, FORESTAL ALTO

El sector de Forestal Alto se encuentra en la zona Sur de la comuna de Viña del Mar, cercano al centro de la ciudad, posee un único acceso desde el plan de la ciudad, lo que determina su situación de “fondo de saco”, haciendo que el sector se encuentre bastante desconectado pese a estar próximo al centro urbano de la comuna (Se ubica sólo a 4,4 km del sector 15 Norte, uno de los principales polos de equipamiento de la ciudad de Viña del Mar, y a unos 2,5 km del centro de dicha comuna), lo que ha favorecido la proliferación de problemas de carácter social y desintegración urbana.

El polígono de intervención del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto, seleccionado mediante Resolución N°383 de fecha 8 de febrero de 2018, cuenta con 2 intervenciones Ministeriales; y se conforma por parte del Loteo Nueva Esperanza y el Loteo Vista Las Palmas, siendo este último un campamento del Catastro MINVU 2011 en vías de regularización, teniendo servicios sanitarios regulares y títulos entregados; al estar delimitado por el Santuario de la Naturaleza Las Palmas, se emplaza en una zona de gran valor ambiental, siendo parte de los corredores ambientales de la comuna.

## PRESENTACIÓN DEL BARRIO

ESCALAS	INFORMACIÓN	NOMBRES Y MEDIDAS
<b>BARRIO</b>	<b>NOMBRE:</b>	<b>Barrio Esperanza – Las Palmas, Forestal Alto</b>
	SUPERFICIE:	15.74 há
	HABITANTES:	1587 personas
	DENSIDAD HABITANTES:	100.8 hab/há
	N° DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES	423 unidades
	N° DE VIVIENDAS EN COPROPIEDAD	0 unidades
	<b>N° TOTAL DE VIVIENDAS:</b>	<b>n° 423</b>
	NUMERO DE MANZANAS:	n° 26
<b>COMUNA</b>	COMUNA:	Viña del Mar
	HABITANTES	N° TOTAL: 326.760
		N° HOMBRES: 157.481
		N° MUJERES: 169.279
NOMBRE:	Viña del Mar	





## BREVE HISTORIA DEL BARRIO

El barrio de Esperanza-Las Palmas se forma en los años 80, a partir de una “Toma”, como la mayoría de los sectores vecinos. Dicha conformación venía precedida por la ocupación de otros sectores de Forestal Alto, principalmente de “Loma Sur, Las Palmeras, Rene Schneider etc.”, generado a partir de la explosión demográfica que experimentó Viña del Mar, producto de sus orígenes industriales.

Si bien este sector de Forestal Alto nace como una toma, se trata de diferentes etapas o periodos de consolidación de la urbanización básica (sanitaria) de la mayoría del territorio, mediante planos de loteo, los cuales, con en el tiempo se les fueron anexando, distintos emprendimientos residenciales (auto construcción), casi todos apoyados por el Municipio y el Estado.

ETAPAS DE CONSOLIDACION EL SECTOR:

- 1982; Loteo Población Puerto Montt (ley 2833)
- 1999; Loteo Nueva Esperanza
- 2007; Loteo Vista las Palmas (Campamento Parcela 15) Este sector en los últimos años ha recibido inversión, tanto públicos como privados, para lograr su urbanización básica, entre estas destacan:

2007 Elaboración y aprobación de plano de loteo realizado por la Municipalidad de Viña del Mar.

2012 Diseño de Agua Potable y Alcantarillado realizado por la empresa sanitaria Esval S.A.

2015 Ejecución de Agua Potable y Alcantarillado ejecutado por la Municipalidad con fondos FNDR

2017 Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias en ejecución por parte de la Municipalidad con recursos MINVU.

Oportunidades. Este polígono presentaría la línea de evolución lógica de un campamento que logra urbanizarse como etapa primaria, y pasar a ser un barrio, donde consolida sus vías y espacios públicos, transformándose en parte regular de la trama urbana, pasando a ser un barrio

## MAPA DE ACTORES

Mapa de actores del Barrio							
Identificación de los actores				Análisis - Observación de actores			
N°	¿Qué actor social realiza la práctica?	Estructura (Formal / Informal)	¿Qué práctica vecinal y/o comunitaria realizan?	¿Dónde se realiza la práctica?	¿Qué intereses tienen?	¿Qué conocimientos y/o capacidades tienen?	¿Qué poder-influencia tienen?
1	Jardín Infantil Picapiedras	Formal	Educativa	Calle Valdivia con Las Flores.	Asociatividad	Asociatividad y animación sociocultural.	Alta
2	Comité Adelanto Seguridad	Formal	Comunitaria	Calle Valdivia con Las Flores.	Asociatividad y Gestión Comunitaria.	Gestión de recursos y animación sociocultural	Alta



3	Junta Vecinos Buena Esperanza	Informal	Comunitaria	Calle Valdivia con Las Flores.	Asociatividad y Gestión Comunitaria.	Gestión de recursos y animación sociocultural	Alta
4	Club Pesca y Caza	Formal	Comunitaria	Calle Valdivia.	Asociatividad y Gestión Comunitaria.	Gestión de recursos y animación sociocultural	Alta
5	Iglesia Adventista	Formal	Religiosa	Calle Valdivia.	Religioso	Teología	Media

#### LISTADO EQUIPAMIENTO E IDENTIDAD DEL BARRIO

°	NOMBRE	DIRECCION	TIPO	ESTADO (bueno, regular, malo, inexistente)
1	Club deportivo Olímpico	Calle Valdivia, N° 13	Recinto Deportivo	Malo
2	Club Pesca y Caza	Calle Valdivia, N° 10	Recinto Deportivo	Malo
3	Cancha del Valle Club deportivo	Calle Viña del Mar, N° 22	Recinto Deportivo	Malo
4	Sede Junta de Vecinos Buena Esperanza	Valdivia, N° 9	Equipamiento Social	Malo
5	Comité de Adelanto y Seguridad.	Entre calle Puerta Natales y calle Los Copihues.	Sociales Formales	Malo
6	Jardín Infantil Picapiedras	Calle Valdivia, N° 11.	Establecimiento Educativo	Regular
7	Iglesia Adventista.	Calle Valdivia, N°10	Edificio de Culto	Regular
8	Negocio Barrio Fuente de Soda	Calle Valdivia, N°13	Comercio	Regular
9	Negocio Barrio Abarrotes	Calle Valdivia, N° 10	Comercio	Regular
10	Jardín Infantil Tía Michell	Calle Viña del Mar, N° 22	Establecimiento Educativo	Bueno



## MARCO PRESUPUESTARIO Y FASES DEL PROGRAMA

A continuación se detalla el Marco Presupuestario de la iniciativa

### Marco presupuestario

<b>Marco Inversión del Barrio</b>	<b>\$765.340.000</b>	<b>42 meses de ejecución</b>
Plan de gestión de Obras PGO	\$455.630.000	Ejecución SERVIU
Ejecución Asistencia Técnica	\$33.573.800	
Plan de gestión Social PGS	\$237.869.000	Ejecución Municipal
Ejecución Obras de Confianza	<b>\$38.267.000</b>	

### Fases y duración

Fase 1	Diagnóstico y Plan Maestro	8 meses
Fase 2	Ejecución Plan Maestro	24 meses
Fase 3	Evaluación y planificación futura	4 meses

## AVANCES DEL PROGRAMA A LA FECHA

Actualmente el Programa Quiero mi Barrio, -PQMB-, se encuentra en el desarrollo de la Fase II del convenio, proceso que inicio en enero de 2019. Por tratarse de la segunda etapa, ya en la primera se realizaron los siguientes productos: Estrategias de Inserción en el territorio; la habilitación de la Casa Barrial; se validó y definió la Obra de Confianza; se realizó el Hito Inaugural, que involucró jornadas de capacitaciones y operativos que abordaron los ejes estratégicos del Programa (Identidad y Patrimonio, Seguridad y Medio Ambiente). Así mismo, se constituyó el Consejo Vecinal de Desarrollo, CVD, y distintas iniciativas ligadas a empoderar a la comunidad y hacerla coprotagonista de las acciones que el programa encabeza en el barrio.

Aquí algunas imágenes de esas iniciativas:





Actualmente, en la Fase II del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto, período que se extiende desde el 12 de marzo de 2020 hasta el 12 de febrero de 2022, se contempla la ejecución del Contrato de Barrio. Iniciativa que se realiza a través de un trabajo conjunto entre el Municipio, la seremi Minvu y los vecinos, y en la que se busca concretar los proyectos del Plan de Gestión de Obras (PGO), el Plan de Gestión Social (PGS), el Plan de Gestión Multisectorial (PGM), el Plan de Trabajo de Fortalecimiento del Consejo Vecinal de Desarrollo (CVD), la Estrategia Habitacional y Estrategia Comunicacional, según “Convenio de Implementación, Programa Recuperación de Barrios, Barrio Esperanza Las Palmas, Forestal Alto, de la comuna de Viña del Mar” y Resolución Exenta N°879 de fecha 9 de abril de 2020.

En esa línea, se avanza en esta Fase en la ejecución y término de la Obra de Confianza “Luminarias Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”, también en la ejecución del proceso de Diseño Urbano Participativo (UPD) de los proyectos de obras comprometidos en el Plan Maestro de Barrio.

Para los próximos meses también se consideran los siguientes productos y subproductos:

- La elaboración de términos de referencia de los proyectos sociales comprometidos por convenio.
- Ejecución del proceso de Diseño Urbano Participativo (UPD) de los proyectos de obras comprometidos en el Plan Maestro de Barrio.
- Ejecución Plan de Trabajo del Consejo Vecinal de Desarrollo (CVD).
- Elaboración de términos de referencia de los proyectos sociales comprometidos por Convenio.
- Elaboración de Encuesta de Vivienda, para ejecución de la Estrategia Habitacional del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto.
- Coordinaciones con entidades públicas y privadas, para ejecutar el Plan de Gestión Multisectorial del Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto.