

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Nº	Nombre Proyecto	SECTOR	Tipo de Fondos	Estado	ESTADO Y PROGRAMA
1	CONSTRUCCION PARQUE COSTERO V Etapa	BORDE	FNDR	EN EJECUCION ETAPA FINAL	FECHA DE INAUGURACION ABRIL 2013, COMPRENDE 11.600 M2 DE INTERVENCION, UN ANFITEATRO AL AIRE LIBRE PARA 500 PERSONAS PASEOS, AREAS VERDES, CICLOVIA, PASEO DE MADERA, PASEO INTERMEDIO, MOBILIARIO URBANO, ILUMINACION, FUENTE DE AGUA Y ZONAS DE JUEGOS INFANTILES
2	2º ETAPA DE REMODELACION CALLE VALPARAISO	PLAN	MUNICIPAL 2011	EJECUTADO	MEJORAMIENTO DE ESCAÑOS EXISTENTES INSTALACION DE PARQUEADEROS Y ESCAÑOS DE HORMIGON CON MADERA Y RESPALDO, ESFERAS DE HORMIGO Y JARDINERAS EN PLAZA MARIA LUISA BOMBAL
3	CENTRO DEPORTIVO BOTAFOGO	GOMEZ CARREÑO	MUNICIPAL 2011	INAUGURADO SEPTIEMBRE 2012	COMPRENDE 8.900 M2 DE INTERVENCIÓN CON EL SIGUIENTE PROGRAMA: CAMARINES JUGADORES Y ARBITRO, SALA MULTIUSO, BODEGA Y OFICINA ADMINISTRATIVA (180 M2 CONSTRUIDOS), REPARACION CANCHA DE FUTBOL, CONSTRUCCION DE GRADERÍAS, CIERRE PERIMETRAL E ILUMINACIÓN.
4	CENTRO DEPORTIVO GOMEZ CARREÑO ETAPA 1	GOMEZ CARREÑO	MUNICIPAL 2011	EJECUTADO	COMPRENDE UN TOTAL DE XX.500 M2 DE INTERVENCION CON EL SIGUIENTE PROGRAMA: EDIFICIO CENTRO DEPORTIVO (CAMARINES PISCINA Y CAMARINES SALA ACOND. FISICO Y OFICINAS). GIMNASIO, MULTICANCHA, BAÑOS PÚBLICOS, CAFETERÍA Y OFICINA. EDIFICIO JUNTA DE VECINOS DE 100.5 M2
5	CENTRO DEPORTIVO PISCINA DE ACHUPALLAS	ACHUPALLAS	MUNICIPAL 2012	INAUGURADO OCTUBRE 2012	COMPRENDE UN CENTRO DEPORTIVO DE UNA SUPERFICIE DE 2.220 M2 DE INTERVENCION CON EL SIGUIENTE PROGRAMA : PISCINA SEMIOLIMPICA, CAMARINES PÚBLICO, SALA PRIMEROS AUXILIOS. MULTICANCHA CON CAMARINES DE PÚBLICO Y ARBITROS. OBRAS EXTERIORES SOMBREADERO. E ILUMINACIÓN. OBRAS DE PAISAJISMO Y USO DE ENERGIAS ALTERNATIVAS CON PANELES SOLARES Y PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA LA ILUMINACIÓN DEL RECINTO.

6	CONSTRUCCIÓN BORDE COSTERO VII REMODELACION DE PASEO DE BORDE COSTERO - REÑACA	REÑACA	MUNICIPAL 2012	EJECUTADO INAUGURADO EN DICIEMBRE 2012	COMPRENDE 17.600 M2 DE INTERVENCION, CON LAS SIGUIENTES PARTIDAS: 5 MÓDULOS MIRADOR DE ACCESO A LA PLAYA, AMPLIACION DE PASEO, CIRCUITO DE CICLOVIA, CAMBIO DE PAVIMENTO, PASEOS DE MADERA, MOBILIARIO URBANO, OBRAS DE CONTENCIÓN DE TALUD Y PASEO, VEREDA DE SERVICIO, OBRAS DE PAISAJISMO.
7	CONSTRUCCION NUEVA JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA PALMAS CHILENAS I	FORESTAL ALTO	JUNJI	EN EJECUCION	EN LA POBLACIÓN PALMAS CILENAS I SE CONSTUYE JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA PARA 104 PARVULOS EN SU PRIMERA ETAPA (565 M2). EN UN A SEGUNDA ETAPA SE AGREGARA DOS SALAS PARA 52 PARVULOS MAS (143M2) CON AREAS DE JUEGOS Y PAISAJISMO. SUPERFICIE TERRENO 3029 M2
8	CONSTRUCCION MULTICANCHA CENTRO DEPORTIVO NUEVA AURORA	NUEVA AURORA	MUNICIPAL	EJECUTADO	SE EFECTUA EL AJSUITE DE PORYECTO
9	Construcción multicancha MACKENNA	FORESTAL	PMU	INAUGURADO	SE READECUO EL PROYECTO EN SUS OBRAS DE MURO DE CONTENCIÓN, COMPRENDE LA CONSTRUCCION DE MULTICANCHA, CIERRE PERIMETRAL, OBRAS EXTERIORES Y JUEGOS INFANTILES
10	Construcción PISCINA MIRAFLORES	MIRAFLORES	MUNICIPAL 2011	EN EJECUCION	COMPRENDE UNA SUP. DE INTERVENCION DE 2.000 M2 CON EL SIGUIENTE PROGRAMA: PISCINA SEMIOLIMPICA, CAMARINES, AREAS DE ESPARCIMIENTO FAMILIAR CON JUEGOS INFANTILES, ILUMINACIÓN Y CIERRO EXTERIOR. SEDE COMUNITARIA DE 86 M2.

11	PROYECTO SKATE PARK Recuperación Parque Sausalito I Etapa	PLAN	MUNICIPAL 2012	EN LICITACION	SE AJUSTO PROYECTO DE SKATE PARK POR CALCE DE DESLINDE SUR SE DIVIDIO EN DOS ZONAS UNA DE STREET Y OTRA DE BOWL, CONSIDERA 1600 M2 DE INTERVENCION CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: • Sector de Doobie • Pirámide Funbox • Terraza Street • Flowpark • Terraza Spine • Polejam • Barandas flowpark • Eurogap • Cajones Curvos • Rampas escalas
12	CENTRO DEPORTIVO GOMEZ CARREÑO ETAPA 2	GOMEZ CARREÑO	MUNICIPAL 2011	EN EJECUCION	COMPRENDE UN TOTAL DE XX M2 DE INTERVENCION CON EL SIGUIENTE PROGRAMA: SECTOR ESTADIO: CAMARINES PÚBLICO, CANCHAS DE TENNIS, GRADERIAS EXTERIORES.
13	REGULARIZACION ESTADIO SAUSALITO	PLAN	NO REQUIERE	APROBADO	CORRESPONDE A LA REGULARIZACION DEL ESTADIO EN SU ESTADO ORIGINAL Y QUE NO CONTABA CON RECEPCION DOM. PARA LO CUAL SE EFECTUO EL LEVANTAMIENTO DE LO EXISTENTE, INFORMES TÉCNICOS Y SE ELABORO EL EXPEDIENTE DE LA D.O.M.
14	REGULARIZACIÓN PISCINA Y CAMARINES PARQUE URBANO FORESTAL	FORESTAL ALTO		IGRESO DOM	REGULARIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES COMO BASE PARA INGRESO PROYECTO DE CUBIERTA (VER ITEM 8)
15	CONTRAPARTE ESTACIONAMIENTOS PLAZA SUCRE	PLAN	INVERSION PRIVADA	TERMINADO	SE DESARROLLO LA CONTRAPARTE TÉCNICA HASTA QUE SE APROBO ETAPA DE ANTEPROYECTO Y PROYECTO, PREVIO INGRESO A LA DOM
16	CONTRAPARTE EN EXPEDIENTE TÉCNICO REMODELACIÓN PARCIAL ESTADIO SAUALITO	PLAN	IND - GORE	EN EJECUCION	EL DISEÑO DE ARQUITECTURA LO REALIZO EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO DEL IND, SECPA ACTUA COMO CONTRAPARTE TECNICA DE LOS DISEÑOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y ESPECIALIDADES. GESTIONES PARA LA OBTENCION DE P.O.N.

17	CONSTRUCCIÓN NUEVA CUBIERTA PISCINA PARQUE URBANO FORESTAL	FORESTAL ALTO		TDR Y LICITACIÓN	CERRAMIENTO DE PISINA Y CONEXIÓN A CAMARINES, REPOSICIÓN DE CALEFACCIÓN DE AGUA DE LA PISCINA, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN
18	PROYECTO CONSULTORIO PEDIATRICO PATRONATO DE LA INFANCIA	FORESTAL ALTO	DONACIÓN Y MUNICIPAL	EN DESARROLLO	INSTALACIÓN DE CENTRO PEDIATRICO EN FORMA DE MODULOS PREFABRICADOS. DISEÑO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO FUNDACIONES MODULO, CIERRES PERIMETRALES E INGENIERIA CONEXIÓN A REDES PUBLICAS. PREPARACIÓN INGRESO DOM
19	OBTENCIÓN DE P.O.N. Y OBTENCIÓN DE FONDOS FNDR FARMACIA COMUNAL DE GOMEZ CARREÑO	PLAN	FNDR 2012		SE ELABORO Y APORBA EXPEDIENTE DE P.O.N. Y DE APOBACIÓN DE FONDOS SECTORIALES.
20	CONTRAPARTE EN PROYECTO NUEVA MAESTRANZA MUNICIPAL	EL SALTO		CONTRAPARTE TECNICA EN ELABORACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO	GALPÓN DE ESTRUCTURA METALICA CON 6 PUESTOS DE TRABAJO CON POZO Y 9 SIN POZO. AREAS DE PINTURA, SOLDADURA, LAVADO Y VULCANIZACIÓN, RECINTOS PARA LOS TRABAJADORES, AREAS ADMINISTRATIVAS PARA CONCESIONARIO Y PARA PERSONAL MUNICIPAL
21	REMODELACION AV. PERÚ	BORDE	MUNICIPAL	EN DESARROLLO	SE RETOMA EL DISEÑO DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA DE LA AV. PERU INCORPORANDO AL PORYECTO AV. LOS HEROES, ZONA DE JUEGOS PLAZA COLOMBIA Y EMPALME HASTA 8 NORTE.

22	F.U.C. ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS Y BOULEVARD LA ISLA DE REÑACA	REÑACA	PRIVADO, LEY DE FINANCIAMIENTO URBANO COMPARTIDO	EN DESARROLLO	CORRESPONDE A LA CONTRAPARTE EN EL AREA DISEÑO DE ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS Y DEL BOULEVARD LA ISLA EN LA SUPERFICIE, SE REVISO ITEMIZADO CON PRESUPUESTO DE COSTOS DE ESTUDIOS TECNICOS PROFESIONALES REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO BOULEVARD Y ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS REÑACA PRESENTADO POR EL PROPONENTE "Estacionamientos Subterráneos Reñaca Limitada".
23	ANTEPROYECTO CUARTEL GENERAL DEFENSA CIVIL DE CHILE	VILLA DULCE, LOT R	FNDR	EN DESARROLLO	EN DESARROLLO DE PROPUESTA DE ARQUITECTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO Y EDIFICIO SEGÚN REQUERIMIENTOS PROGRAMÁTICOS OTORGADOS POR LA INSTITUCIÓN.
24	REGULARIZACION SEDE VECINAL "EL GRAN ESFUERZO UV-47"	FORESTAL ALTO	NO REQUIERE	EN REVISION DOM	EXPEDIENTE TERMINADO, INGRESADO A LA D.O.M., EN EL MARCO DE LA DE REGULARIZACION DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS. EN ESPERA DE OBSERVACIONES
25	SEDE SOCIAL PAZ Y PROGRESO	NUEVA AURORA	MUNICIPAL 2012	ANTEPROYECTO	SE ENCUENTRA EN ETAPA DE ANTEPROYECTO SIN ESPECIALIDADES NI PRESENTADO A LOS VECINOS. ADEMAS FALTA LA MECANICA DE SUELO, PUES SE TRATA DE UN TERRENO MAYORITARIAMENTE RELLENO.
26	REGULARIZACIÓN DE SEDES SOCIALES: VILLA MONTE, PROGRESO, LOS LIRIOS	VIÑA DEL MAR	PMU O FRIL	DISEÑO Y TRAMITACIÓN DOM	EN PROCESO DE DISEÑO DE AMLIACIONES O MODIFICACIONES PARA CUMPLIR CON NORMATIVA VIGENTE.
27	REGULARIZACIONES DE JARDINES INFANTILES	COMUNA DE VIÑA DEL MAR		EJECUTADOS Y/O EN TRAMITACIÓN	MODULO PRE-BASICA ESCUELA ENRIQUE CARDENAS JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LOS SIETE ENANITOS SALA CUNA TIA COTY

28	CONTRAPARTE PROYECTO MÓDULO SUR PLAYA LOS MARINEROS Y ANTEPROYECTO QUIOSCO	BORDE	NO REQUIERE	APROBADO	COMPRENDE LA CONTRAPARTE DE DISEÑO EN EL MARCO DE LA LEY LORCA
29	PROYECTO Cancha de Basquetbol Plaza "Anakena"	REÑACA, JARDIN DEL MAR		PROPUESTA EN REVISION DEPARTAMENTO DE INVERSIONES	SE DESARROLLA EL PROYECTO DE CANCHA OFICIAL DE BASQUETBOL Y PAISAJISMO, CON DISEÑO ACABADO Y EN ETAPA DE EVALUACION DE SU PRESUPUESTO
30	PROYECTO de Construccion Sede Social Club "Sol de Mayo"	SECTOR NUEVA AURORA, POBLACION LAS BRISAS		EN DESARROLLO DE NUEVA PROPUESTA	PROYECTO DE SEDE SOCIAL QUE HA SIDO REPLANTEADO EN VARIAS OCASIONES DEBIDO A ESTAR EN UN TERRENO CON UNA TOPOGRAFIA COMPLEJA, CON TOMAS IRREGULARES Y CON IMPORTANTES REDES DE INTERFERENCIA. EN ESTADO DE REPLANTEO Y REUBICACION DEL DISEÑO
31	ANTEPROYECTO DE REMODELACIÓN PASEO Y ACCESO A PLAYA EL ENCANTO	BORDE	NO	EN DESARROLLO	ETAPA DE ANTEPROYECTO, COMPRENDE 5520 M2 DE INTERVENCION, MEJORAMIENTO Y ENSANCHAMIENTO DEL PASEOS, HABILITACION DE UNA CICLOBANDA, AREAS VERDES, ACCESOS A LA PLAYA, BALCONES MIRADORES, MOBILIARIO URBANO, ILUMINACION, ORDENAMIENTO DE LOS ESTACIONAMIENTO.
32	PROYECTO DE ARQUITECTURA SEDE SOCIAL Y PLAZA PUBLICA MARANATA	MIRAFLORES ALTO		EN DESARROLLO	DESARROLLO PROYECTO DE ARQUITECTURA. CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN SITIO ERIAZO PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO COMUNITARIO DE 60 MT² Y UNA PLAZA PUBLICA CON JUEGOS INFANTILES, MAQUINAS DEPORTIVAS, MOBILIARIO, ILUMINACION Y AREAS VERDES. LA INTERVENCION TOTAL SON 890MT².
33	ESTUDIO DE CABIDA CUARTEL DE BOMBEROS	MIRAFLORES ALTO		EN DESARROLLO	SE REALIZO EL ESTUDIO DE CABIDA E IMAGEN OBJETIVO PARA VER LA FACTIBILIDAD DE EMPLAZAR EN EL LUGAR UN CUARTEL DE BOMBEROS CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS PROGRAMATICOS. SE APLICARON LAS LINEAS OFICIALES Y LAS CONDICIONES DE EDIFICACION DEFINIDAS EN EL PLAN REGULADOR Y SE EMPLAZO ESQUEMATICAMENTE UN CUARTEL DE 680 MT².

34	PASEO MIRADOR Y SOLUCION DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACION VILLA MONTES	NUEVA AURORA		EN DESARROLLO	ETAPA DE ANTEPROYECTO, SON 2385 MT² DE INTERVENCION. SE HABILITA EN EL FONDO DE LA QUEBRADA UN MIRADOR ORIENTADO A LOS VECINOS DE LA TERCERA EDAD, CON ZONAS DE PERMANENCIA BAJO ARBOLES, ACCESOS MEDIANTE RAMPAS. TAMBIEN CONSIDERA LA HABILITACION DE OTRO MIRADOR Y UNA CONEXION ENTRE CALLE VILLA MONTES Y CALLE EL ALMENDRAL, MEDIANTE ESCALAS Y PAVIMENTACION DEL PASAJE PARA DAR SOLUCION DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS. TAMBIEN SE CONSIDERA UNA ZONA DE ESPARCIMIENTO PARA LOS JOVENES, HABILITANDO UNA PLAZA DE JUEGOS.
35	PROYECTO DE ARQUITECTURA SEDE JUNTA DE VECINOS MARIA LUISA BOMBAL	REÑACA ALTO	NO	EN DESARROLLO	COMPRENDE EL DISEÑO DE ARQUITECTURA PARA LA SEDE DE LA JUNTA DE VECINOS MARIA LUISA BOMBAL, CON UN PROGRAMA DE SALON DE REUNIONES, COCINA, BAÑOS DAMAS Y VARONES, OFICINA Y TERRAZA EXTERIOR.
36	REPOSICION PABELLON LICEO GUILLERMO RIVERA	PLAN	FRC	PENDIENTE	SE TRABAJO EN DAR RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES DEL MINEDUC PARA REPOSTULACION A FONDOS, COMPRENDE UNA SUPERFICIE PROYECTADA DE 1.616 M2. DISTRIBUIDOS DE ACUERDO AL SIGUIENTE PROGRAMA: 9 AULAS DE CLASES, PASILLOS, ESCALERAS, ASCENSOR DE DISCAPACITADOS, MURO PERIMETRAL Y HABILITACION DE ESTACIONAMIENTOS.
37	REPOSICIÓN ESCUELA BASICA EDUARDO LEZANA PINCHEIRA	REÑACA ALTO	FNDR 2012	REPOSTULACIÓN A FONDOS	DIGITALIZACIÓN DEL PROYECTO APROBADO DOM Y RENOVACIÓN DE APROBACIÓN DE LA SEREMI DE EDUCACIÓN PARA REPOSTULAR A FONDOS
38	SUBDIVISIÓN LOTE D-4	FORESTAL ALTO	NO REQUIERE	EN DESARROLLO	ELABORACIÓN DE PLANO DE SUBDIVISIÓN DEL LOTE D-4, ROL 1359-1, ESTUDIO DE CABIDA PARA COMODATO DE TENENCIA DE CARABINEROS, CECOV Y SEDE DE JUNTA DE VECINOS AGRUPACIÓN FORESTAL

39	PROYECTO DE PAVIMENTO CALLE RIO SAN PEDRO	FORESTAL	MUNICIPAL	POSTULACION DE RECURSOS	ESTE PROYECTO CONTEMPLA LA PAVIMENTACION DE UN TRAMO DE 60 MTS ACTUALMENTE EN TIERRA, QUE UNE DOS POBLACIONES DISTINTAS DEL SECTOR. EL PAVIMENTO SERA DE ASFALTO DE 5 CMS DE ESPESOR, TENDRÁ UN ANCHO 4,5 MTS + 0,5 MTS DE ZARPA DE HORMIGON. EL AREA TOTAL A PAVIMENTAR ES DE 319 M2
40	PAVIMENTACION PROLONGACION LAS AZUCENAS	ACHUPALLAS	FNDR	DISEÑO DE PAVIMENTACION	EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN FASE DE RECORRECCION, EN ÉL SE DEFINEN ACERAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA DE 2 MTS DE ANCHO, ADEMAS SE CONSIDERA UN ANCHO DE CALZADA DE 7 MTS EN HORMIGON DE 18 CMS DE ESPESOR. POR ULTIMO SE CONSIDERAN MUROS DE CONTENCION Y OBRAS DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS PRODUCTO DE UN PUNTO BAJO PROYECTADO Y POR EL CRUCE DE LA QUEBRADA
41	PROYECTO DE REPAVIMENTACION DE PASAJE SAN LUIS	PLAN	FNDR	EN CONDICIONES DE SER REVISADO POR SERVIU Vª REGION	EL PROYECTO DE REPAVIMENTACION DEL PASAJE SAN LUIS YA ESTÁ DISEÑADO Y SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE SER INGRESADO A SERVIU. EL PROYECTO CONSTITUYE UN MEJORAMIENTO AL CIRCUITO VIAL DEL TERMINAL RODOVIARIO DE VIÑA DEL MAR. CONSTA DE UN DISEÑO EN HORMIGON DE 15 CMS DE ESPESOR QUE ABARCA UN AREA DE 787 M2, ADEMAS SE CONTEMPLAN ACERAS NUEVAS A AMBOS LADOS DE LOS TRAMOS EN CUESTION
42	PROYECTO DE PAVIMENTACION CALLE CALAFQUEN ENTRE LAGO VILLARRICA Y LAGO PUYEHUE	LOS PINOS DE REÑACA	FNDR	PROYECTO EN FASE DE DISEÑO Y POSTERIOR POSTULACION A FONDOS.	PROYECTO SE ENCUENTRA EN FASE DE DISEÑO, CONSIDERANDO UN CORTE TIPO DE PAVIMENTO (POLIMERO) DE 14 MTS DE CALZADA SEPARADOS POR UN BANDEJON DE 4 MTS DE ANCHO. SE CONTEMPLAN ZARPAS EN LOS COSTADOS NORTE Y SUR DE LA CALLE Y ACERAS DE HORMIGON A AMBOS LADOS CON LAS RESPECTIVAS ENTRADAS DE VEHICULOS DE HORMIGON DE CEMENTO VIBRADO.
43	PROYECTO DE REPAVIMENTACION CALLE 4 NORTE ENTRE CALLE 6 ORIENTE Y CALLE QUILLOTA	PLAN	FNDR	PROYECTO EN FASE DE CORRECCION POR PARTE DE SERVIU	EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN FASE DE RECORRECCION, EN ÉL SE DEFINEN ACERAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA, ADEMAS SE CONSIDERA UN ANCHO DE CALZADA DE 10 MTS EN HORMIGON DE 18 CMS DE ESPESOR EN UNA SUPERFICIE DE 11.189 M2. POR ULTIMO SE CONSIDERAN OBRAS DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.

44	PROYECTO DE PAVIMENTACION FRAGATA LYNCH	GLORIAS NAVALES Y GOMEZ CARREÑO	FNDR	PROYECTO EN FASE DE DESARROLLO DE INGENIERIA PARA LUEGO SER INGRESADO A SERVIU	EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN FASE DE DISEÑO DE INGENIERIA, EN ÉL SE DEFINEN ACERAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA DE 2 MTS DE ANCHO, ADEMAS SE CONSIDERAN DOS PISTAS 7 MTS DE ANCHO CADA UNA CONFECCIONADAS EN HORMIGON DE 18 CMS DE ESPESOR EN UNA SUPERFICIE DE 10.308 M2. POR ULTIMO SE CONSIDERAN MUROS DE CONTENCIÓN Y OBRAS DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS PRODUCTO DE UN PUNTO BAJO PROYECTADO Y POR EL CRUCE DE LA QUEBRADA EXISTENTE ENTRE AMBOS SECTORES.
45	Reposición Pavimento 5 NORTE entre 5 Oriente y Los Castaños	PLAN	FNDR 2011	EN EJECUCION	CORRESPONDE A LA REPAVIMENTACIÓN DE LA CALZADA DE CALLE CINCO NORTE ENTRE 5 ORIENTE Y AV. LOS CASTAÑOS CON UNA LONGITUD DE 318 M POR 10 METROS LINEALES, SE CONSIDERA ADEMAS LA SOLUCION DE AGUAS LLUVIAS.
46	REPOSICIÓN PAVIMENTO CALLE DOS NORTE	PLAN	FNDR 2012	EN EJECUCION	SE APRUEBAN EL PORYECTO EN SERVIU, SE OBTIENEN FONDOS Y SE LICITA. CORRESPONDE A LA REPAVIMENTACIÓN DE LA CALZADA DE CALLE DOS NORTE ENTRE 6 PONIENTE Y AV. LIBERTAD CON UNA LONGITUD DE 678 ML, SE CONSIDERA ADEMAS LA SOLUCION DE AGUAS LLUVIAS.
47	Reposición Pavimento calle TRASLAVIÑA entre Arlegui y Viana	PLAN	FNDR 2011	APROBADO	CORRESPONDE A LA REPAVIMENTACIÓN DE LA CALZADA DE CALLE TRASLAVIÑA ENTRE CALLES VIANA Y ARLEGUI
48	Reposición Pavimento 1 ORIENTE entre 2 y 5 Norte	PLAN	FNDR 2011	ENEJECUCION	CORRESPONDE AL PAVIMENTO DE CALLE 1 ORIENTE ENTRE CALLES DOS Y CINCO NORTE COMPRENDE UNA LONGITUD DE 318 ML Y UN ANCHO DE 10.0 METROS

49	CONTRAPARTE EN PROYECTOS DE BORDE COSTERO IMPULSADOS POR LA D.O.P. DEL MOP: PARQUE JUAN DE SAAVERDA - MUELLE VERGARA DE VIÑA DEL MAR	BORDE	MOP	EN DESARROLLO	COMPRENDE LA ELABORACIÓN DE TERMINOS DE REFERENCIA Y PARTICIPACIÓN EN COMISIONES DE TRABAJO COMO CONTRAPARTE MUNICIPAL PARA EL DISEÑO CONTRATADO POR EL MOP A CONSULTORAS PARA AMBOS PORYECTOS.
50	CONTRAPARTE TECNICA KIOSCOS REVISTEROS, ARTESANOS Y HELADEROS PASEO REÑACA	PLAN		EJECUTADO	CORRESPONDE AL EMPLAZAMIENTO Y CONTRAPARTE EN DISEÑO DE LOS 12 MODULOS DE KIOSCO QUE SE INCOPORARÓN AL PASEO DE REÑACA
51	REGULARIZACION PMB LA PARVA	ACHUPALLAS		EN DESARROLLO	SE HIZO UN EVANTAMIENTO Y CATASTRO DE TODAS LAS OBRAS Y COMUNIDADES DE DESAGUE A REGULARIZAR EN ESTE PMB.
52	REGULARIZACIÓN PMB REÑACA ALTO	REÑACA	NO REQUIERE	EN DESARROLLO	SE EEFCTUO CATASTRO DE OBRAS REQUERIDAS PARA TRAMO DESDE AV. ALEMANIA ENTRE CALLE UNO Y CALLE NUEVE. SE DEBE CONTINUAR CON LA REGULARIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE REÑACA ALTO U.V. 102 Y U.V.134
53	REGULARIZACIÓN PMB FORESTAL	FORESTAL	NO REQUIERE	EN DESARROLLO	CONTINUAR CON LA REGULARIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE FORESTAL DE LAS POBLACIONES LA GRUTA, PUERTO MONTT Y BUENA ESPERANZA.

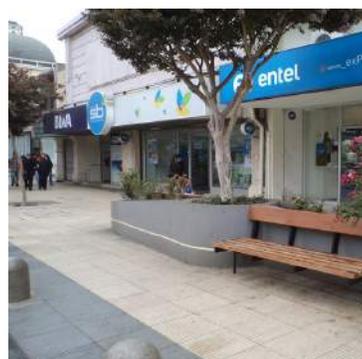
54	TRAMITACION DE SOLICITUD CC MM PLAYA BLANCA	BORDE	NO REQUIERE	EN REVISION	RESPUESTA DE OBSERVACIONES DE PLANO DE SOLCITUD DE CCMM
55	TRAMITACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESION MARITIMA PLAYA ACAPULCO	BORDE		APROBADO	CORRESPONDE A LA TRAMITACIÓN DE CCMM A LARGO PLAZO
56	CONTRAPARTE DISEÑOS DE PROYECTOS PROGRAMA QUIERO MI BARRIO SECTOR LAS PALMERAS Y MONTEVERDE	FORESTAL	MINVU	EN EJECUCION	CORRESPONDE A LA REVISION Y APROBACIÓN TÉCNICA DE LOS DISEÑOS DE LAS SIGUIENTES OBRAS: PASEO ROGELIO ASTUDILLO, PLAZA DE JUEGOS CANCHITA, MUROS DE CONTENCIÓN CALLE LUNA Y CALLE MARTE.
57	CONTRAPARTE DISEÑO REPOSICION ESCALA BELLAVISTA	REÑACA	D.O.H. MOP	EN ETAPA FINAL DISEÑO	SE CONSTITUYE UNA MESA DE TRABAJO PARA EVALUAR EL PORYECTO DE REPOSICIÓN DE LA ESCALA BELLAVISTA, CUYO DISEÑO FUE CONTRATADO POR LA D.O.H. DEL MOP
58	RETORNO AVDA. JORGE MONTT	PLAN	FNDR 2012	EJECUTADO	BUSCA DAR SOLUCIÓN A L PROBLEMA DE VIRAJE AL SUR EN LA AV. JORGE MONTT A TRAVÉS DE UN RETORNO EMPLAZADO AL PONIENTE DE LA VIA CON UNA LONGITUD DE VIRAJE DE 45 ML, LONGITUD DE DESACELERACIÓN DE 22 ML Y UNA LONGITUD DE PISTA DE ESPERA DE 30 ML.

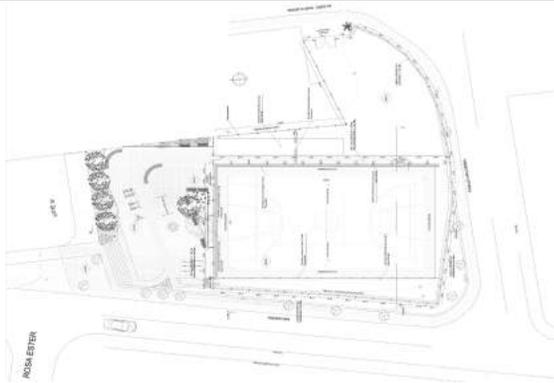
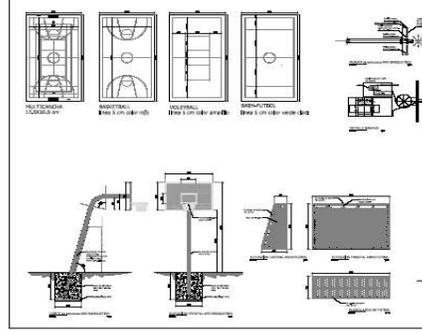
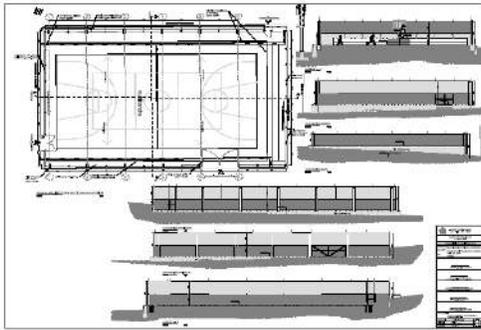
59	MURO DE CONTENCIÓN Y PAVIMENTACIÓN CALLE DEL AGUA	RECREO	SERVIU	PLANIMETRÍA EN REVISIÓN, ELABORACIÓN DE ETE Y PRESUPUESTO	OBRAS DE EMERGENCIA POR COLAPSO DE MURO DE CONTENCIÓN. CONTEMPLA 339 m ² DE CALZADA, 190 m ² DE VEREDAS Y UN MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO DE 6 m DE ALTURA ÚTIL POR 57 m DE LONGITUD.
60	MURO DE CONTENCIÓN Y VEREDAS CALLE CHILE NORTE	NUEVA AURORA	PMU	PLANIMETRÍA EN REVISIÓN, ELABORACIÓN DE ETE Y PRESUPUESTO	DEBIDO A INESTABILIDAD DEL TERRENO Y CONTINUOS DERRUMBES OCURRIDOS DURANTE LAS EPOCAS DE LLUVIAS SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO DE ALTURA VARIABLE CON UN MÁXIMO DE 4 m DE ALTURA ÚTIL POR 30 m DE LONGITUD Y 55 m ² DE VEREDA INCLUIDA UNA ESCALA.
61	MURO DE CONTENCIÓN Y VEREDAS CALLE OHIGGINS	FORESTAL	PMU	PROYECTO FINALIZADO CON OBSERVACIONES DE SUBDERE RESUELTAS.	DEBIDO A INESTABILIDAD DEL TERRENO Y CONTINUOS DERRUMBES OCURRIDOS DURANTE LAS EPOCAS DE LLUVIAS, QUE COMPROMETEN LA CALLE Y 2 CASAS ADYACENTES. SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA DE 2 m DE ALTURA ÚTIL POR 21 m DE LONGITUD Y 55 m ² DE VEREDA.
62	MURO DE CONTENCIÓN CALLE ANGEL GUARELLO	FORESTAL	PMU	PLANIMETRÍA EN REVISIÓN, ELABORACIÓN DE ETE Y PRESUPUESTO	DEBIDO A INESTABILIDAD DEL TERRENO Y CONTINUOS DERRUMBES OCURRIDOS DURANTE LAS EPOCAS DE LLUVIAS, QUE COMPROMETEN EL PASAJE Y UNA CASA, SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 4.4 m DE ALTURA ÚTIL POR 12.5 m DE LONGITUD.
63	Alcantarillado y Agua Potable -Villa Lircay, calle Peter Araya	SANTA JULIA		EN DESARROLLO	Proyecto de agua Potable casi terminado y de Alcantarillado a la espera que me autoricen regularizar las conexiones existentes - Se solicito actualización de certificado de factibilidad

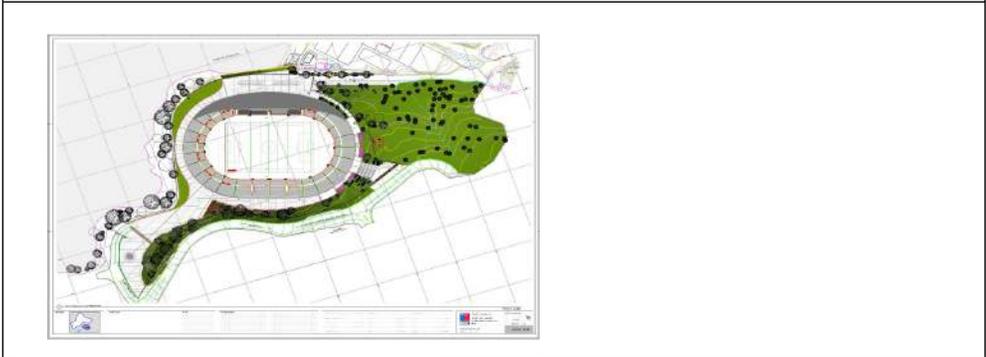
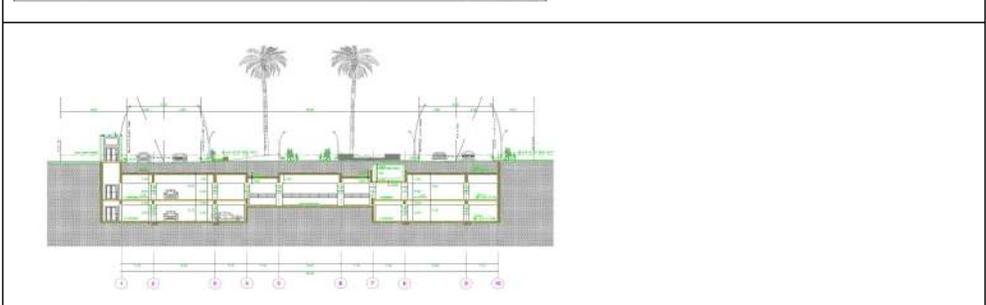
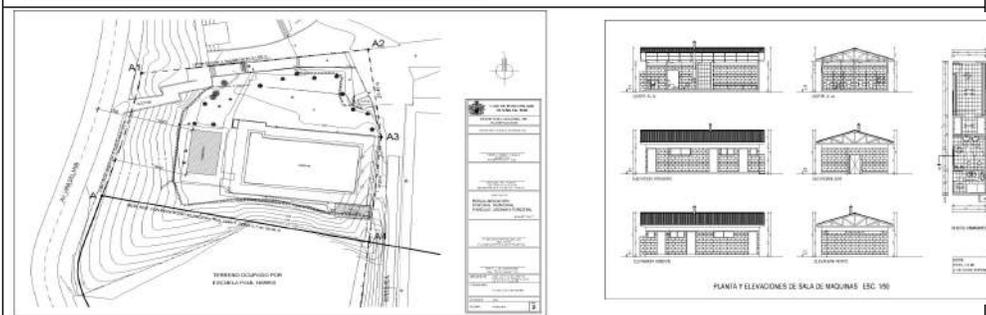
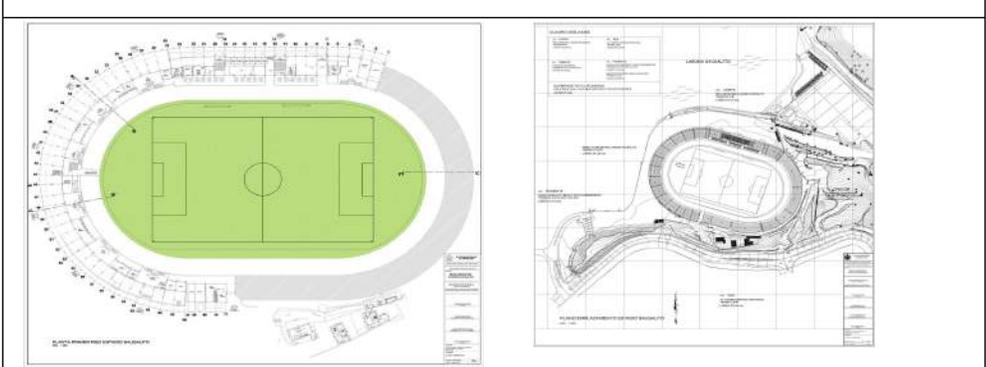
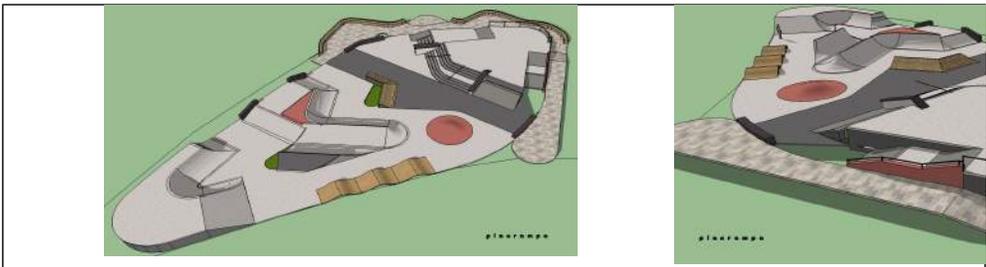
64	Alcantarillado y Agua Potable -Escuela Sur y Rucamanqui	FORESTAL		EN DESARROLLO	Se cuenta con topografía y listado de beneficiarios, se realizo visita a terreno con personal de ESVAl y se solicita una reunión con la empresa sanitaria para tener información detallada de redes, se esta a la espera de esa reunión
65	Alcantarillado y Agua Potable- calle Cabildo, Petorca y Calera	CHORRILLOS		EN DESARROLLO	ENTREGADO EN ESVAl - PRIMERA ENTREGA
66	Alcantarillado y Agua Potable- Villa Jerusalem	SANTA JULIA		EN DESARROLLO	DESARROLLO DE PROYECTO. Se cuenta con topografía y listado de beneficiarios, se encuentra en un avance del orden del 50% del diseño de ambos servicios
67	Contraparte Diseño Dirección Obras Hidráulicas Colectores : LOS ABETOS, LUSITANIA Y 8 NORTE	PLAN		APROBADO	Se realizaron los comentarios a cada uno de los diseños del colector de 8 Norte, Los Abetos y Lusitania, en reunión con el consultor y la DOH. Las que fueron consideradas por el consultor y los diseños fueron finalmente aprobados por la Dirección de Obras Hidráulicas
68	Diseño Pavimentación calle Nueva Central	PLAN		EN DESARROLLO	Se cuenta con el diseño de pavimentación faltando solamente la solución de aguas lluvias para lo cual se solicito catastro de interferencias, información que no ha llegado
69	LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS DEL AÑO 2012	COMUNA DE VIÑA DEL MAR		EJECUTADOS	SE EFECTUARON: 96 LEVANTAMIENTOS, CON UNA SUPERFICIE DE 78,92 HECTAREAS (780.920 M2)CORRESPONDEN A LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS EJECUTADOS EN DISTINTOS SECTORES DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR Y CUYAS SOLICITUDES SON EFECTUADAS POR LAS DIFERENTES UNIDADES MUNICIPALES. ADEMÁS SE EFECTUAN REPLANTEOS Y ANALISIS DE DESLINDES.

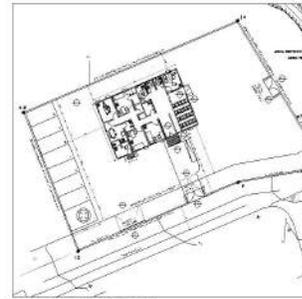
70	INFORMES TÉCNICOS	COMUNA DE VIÑA DEL MAR	NO	EJECUTADOS	EL DEPARTAMENTO DESARROLLO UN TOTAL DE 52 INFORMES TÉCNICOS DE DIFERENTES MATERIAS EN ASPECTOS DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y TOPOGRAFIA, PARA DAR RESPUESTA A CONSULTAS EXTERNAS O A PROYECTOS Y OBRAS EN DESARROLLO.
----	-------------------	------------------------	----	------------	---

IMAGEN



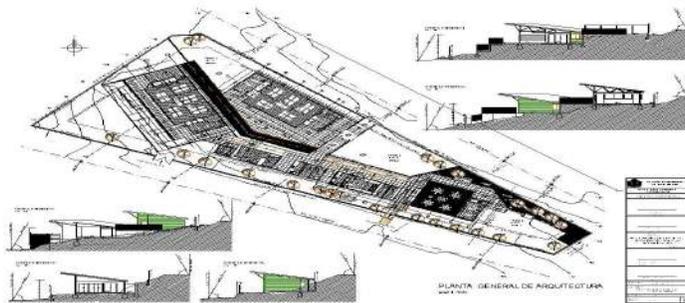
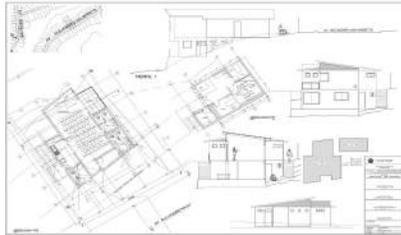




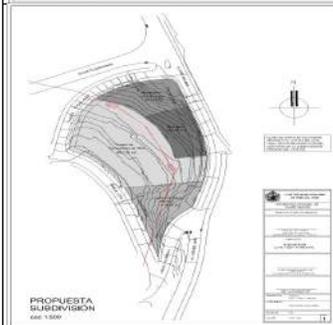
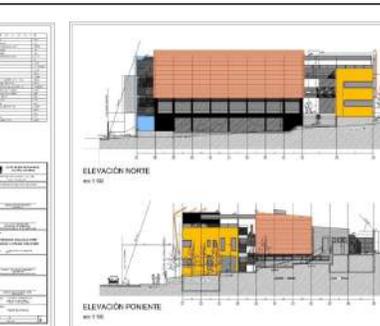
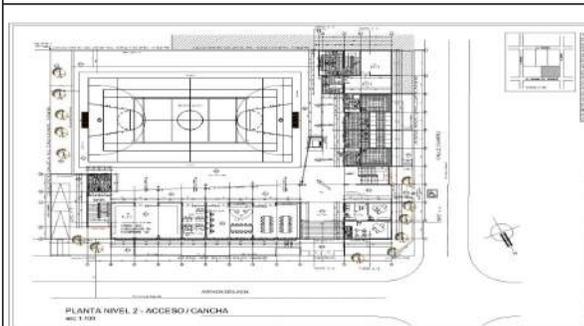
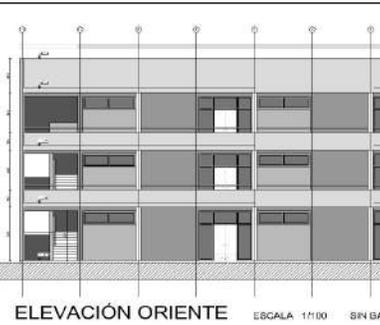
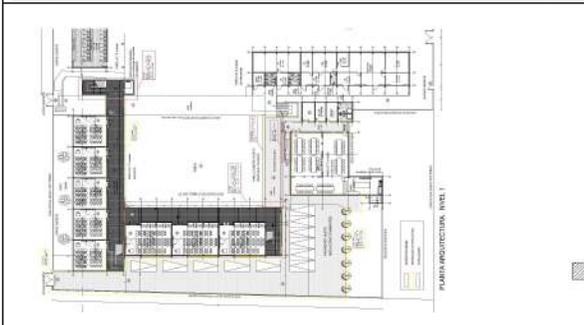
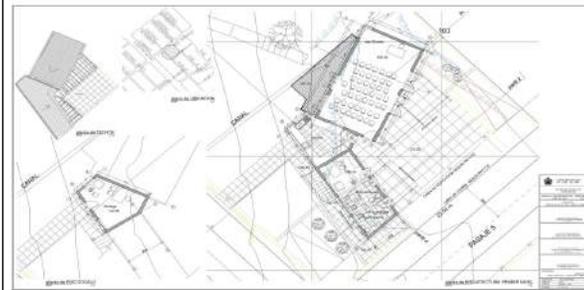


PLANO EMPLAZAMIENTO ESC. 1:200

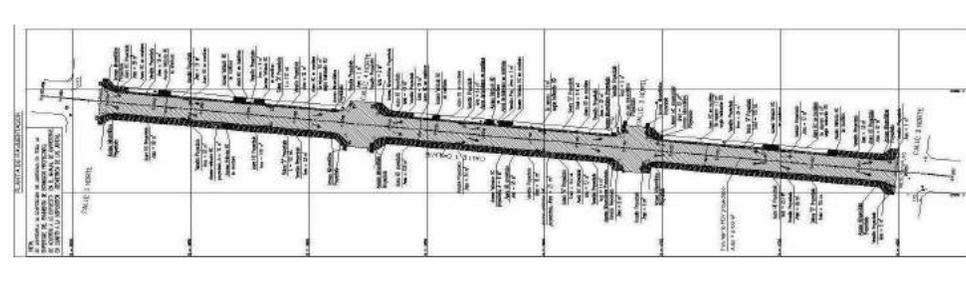
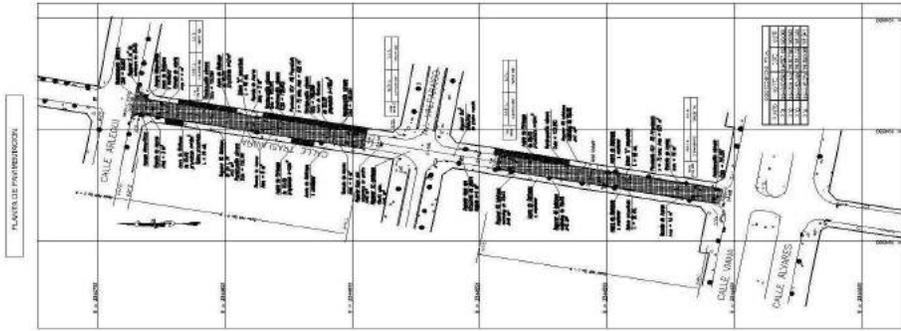
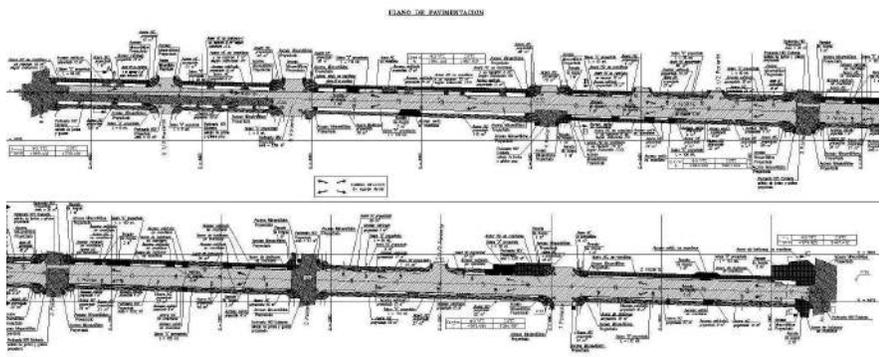
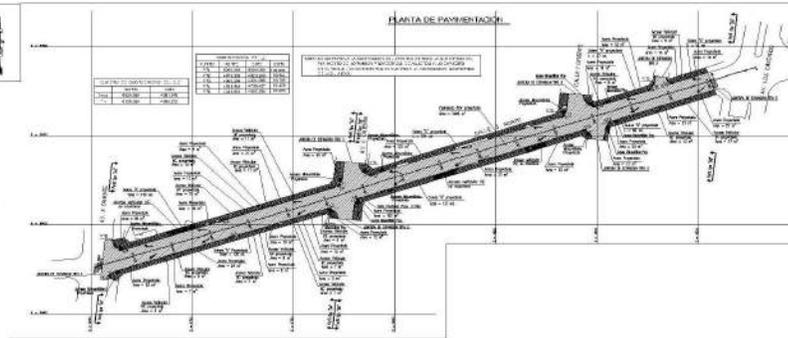


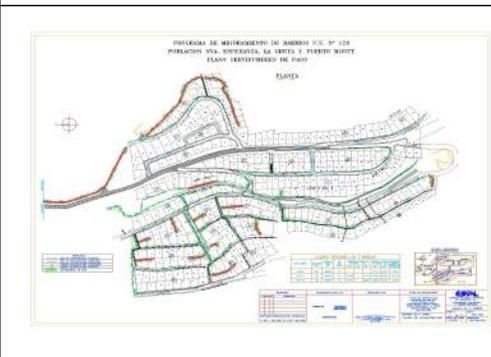
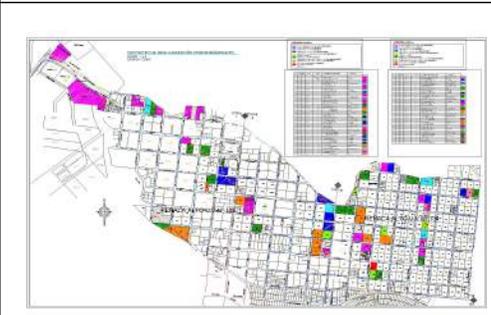
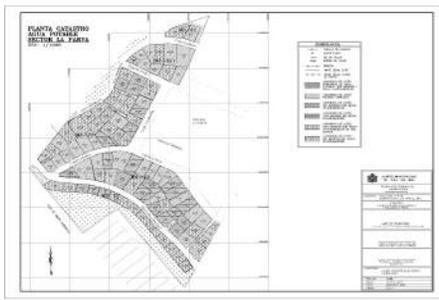
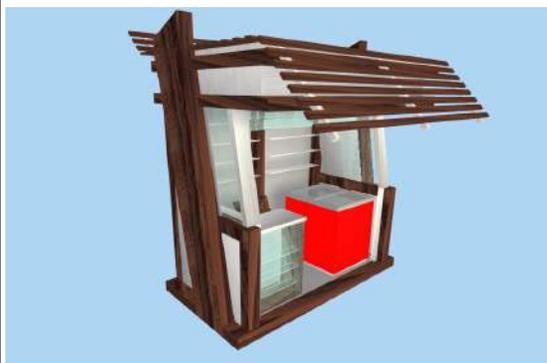


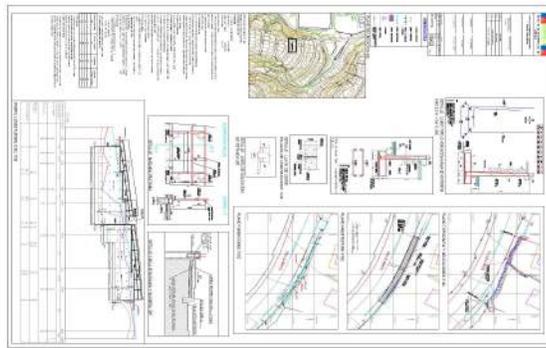
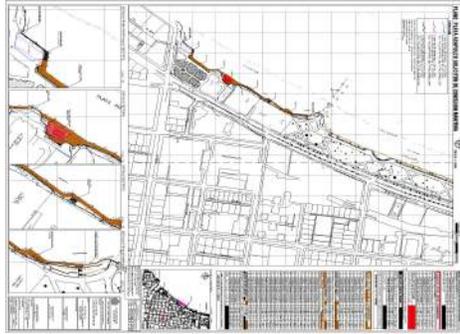
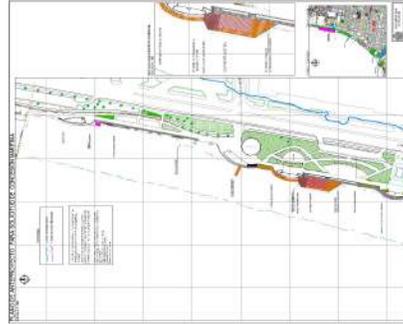
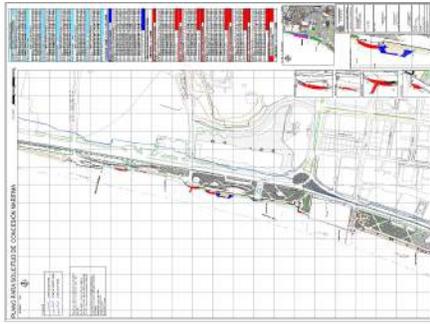














INFORME TÉCNICO N°02/12
"Sistema Estructural de Cables en Anfiteatro Quinta Vergara,
Sector Población Vergara
Comuna de Viña del Mar"

DEPARTAMENTO DISEÑO DE PROYECTOS
Solicitante: Departamento de Operaciones y Servicios.

1.- INTRODUCCIÓN

El siguiente informe tiene por objetivo plantear el estado actual de la estructura de cables del Barrio ubicado en la Quinta Vergara de la Ciudad Jardín, además se entregará el procedimiento técnico a ejecutar en dicha estructura.

2.- DESCRIPCIÓN

De acuerdo a observados en terreno la estructura de cables del Barrio se encuentra en condiciones regulares, existiendo algunas secciones con corrosión y cables deteriorados.

El actual Barrio tenía proyectada una cubierta del anfiteatro, además el sistema de cables no cumple ninguna función estructural, sino que es ornamental.

Cada año se debe evaluar su estado, pues de acuerdo al Festival de Canción, por lo tanto es prioritario estar atento a su condición estructural y de mantenimiento.

FOTO 1
(Foto desde lateral de campo de la halla)



INFORME TÉCNICO N° 13/2012
SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA ESTABLECIDO EN LA
ORDENANZA Y LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
PARA LA REGULIZACIÓN DEL ESTADIO SAUSALITO.

Viña del Mar, 11 de Abril del 2012

1. Introducción

El presente informe técnico viene a servir, si es que la estructura del Estadio Sausalito, de cumplimiento a los normos sobre seguridad, habitabilidad, y estabilidad establecidos en la O.U.C.U.C. y de sus modificaciones, respecto de estabilidad, seguridad, habitabilidad y etc.

De este modo, se informa que fue construido en 2 etapas, la primera en el año 1925 y la segunda en 1992, no existen registros de o por lo menos algunos planos de construcción una anterioridad, por lo que se debe tomar ante la Dirección de Obras de la Municipalidad de Viña del Mar el permiso de obra respectiva y su respectiva.

Actualmente ante nuestra firma para el gran de estudio que se está en remodelar y adecuar dicho estadio con normas FTA y normas que sean seguras y que cumplan con todo la infraestructura necesaria para cubrir los necesidades de los usuarios.

2. Descripción

El Instituto Nacional del Deporte está proyectando y desarrollando el proyecto de remodelación y adecuación del Estadio Sausalito, pero para poder continuar con la tramitación y obtención de licencias para su construcción, el mismo debe contar con planimetría de obra y su respectiva respectiva.

El objetivo es garantizar que, acorde con las condiciones técnicas para un buen funcionamiento según la normativa vigente si que establece la O.C.U. y C. para ser presentada ante la Dirección de Obras y finalmente para la obtención del Permiso de Obra.

Como el Estado debe dar un abastecimiento regular después del terremoto del día 27 de febrero de 2010, se que son exigidos para regularidad al Art. 5.1.4 inciso 2 de la O.C.U. y C. en lo que se refiere a "Seguridad de edificaciones existentes dañadas o construidas en sus alrededores".

El mismo inmediatamente después del terremoto se declaró inhabilitado para uso público y privado, por los daños que sufrió, además se tienen registros que en los terremotos de otros sismos hubo edificios con daños pero que habían sido reparados, estos que se se realizaron un estudio estructural y un diagnóstico del estado del edificio, una cuando finalizó.

Como primera instancia el ingeniero Galindo Sr. José Luis Contreras y la Arquitecta María Rosales, ambos funcionarios de S.C.P.U. de la Municipalidad de Viña del Mar, hicieron una visita inspectiva ocular del estadio en que se remodeló el estadio después.



OBSERVACIONES DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

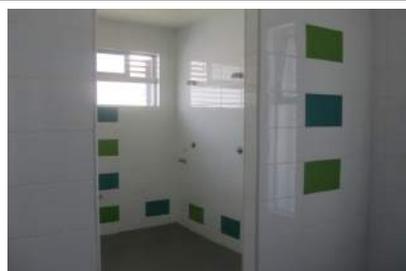
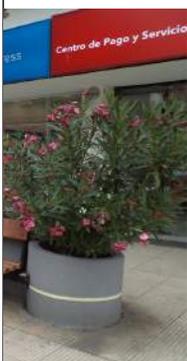
1. Introducción

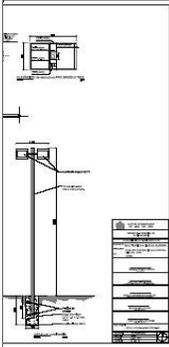
El presente informe del proyecto de Segurimetría, según trabajos, viene por modificación de las El proyecto consiste como uso privado Playa Los Muebles Costero Etapa I

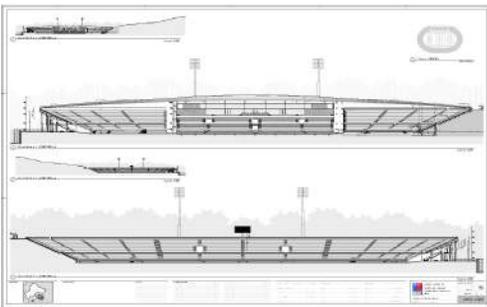
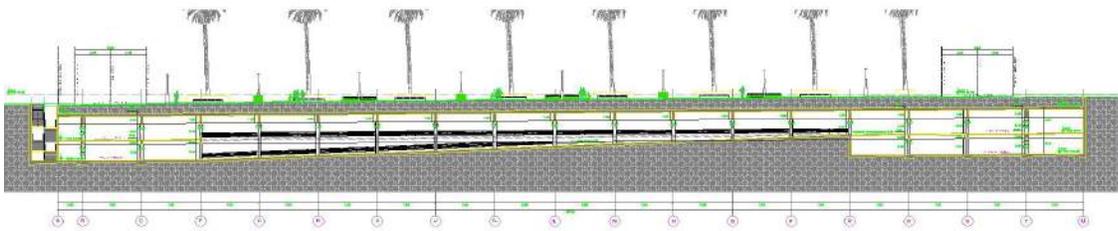
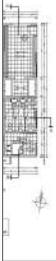
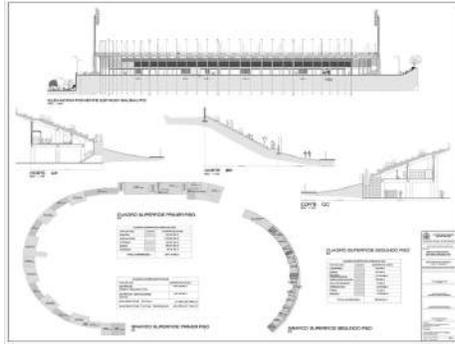
Área de Intervención

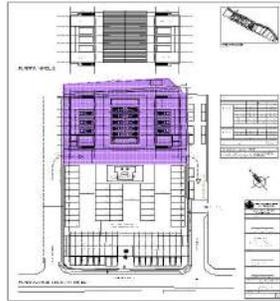
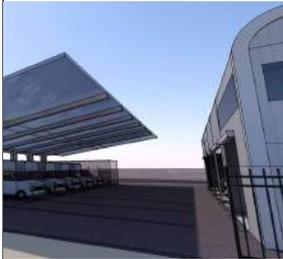
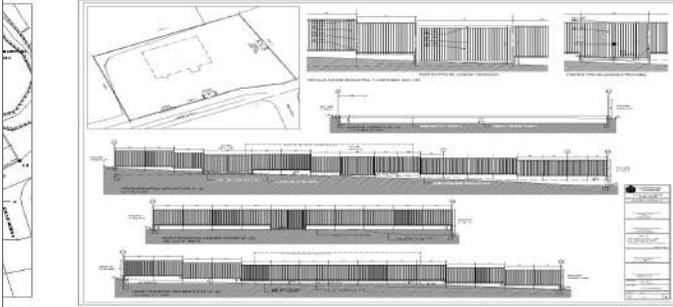
Planos Purgas Costero

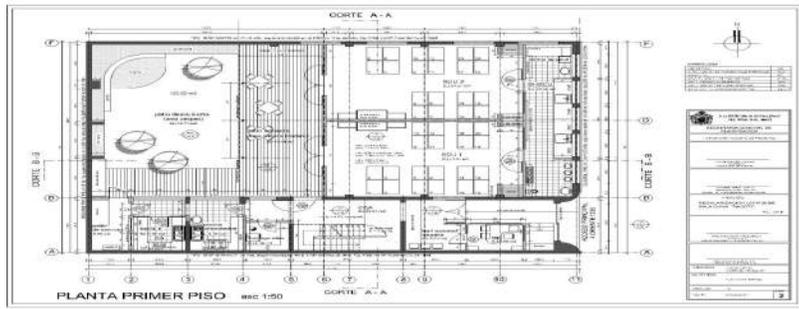
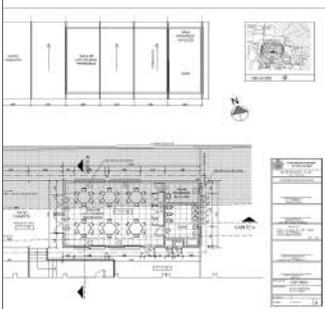
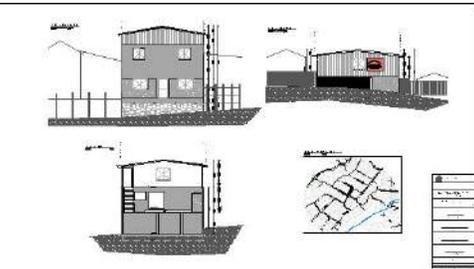
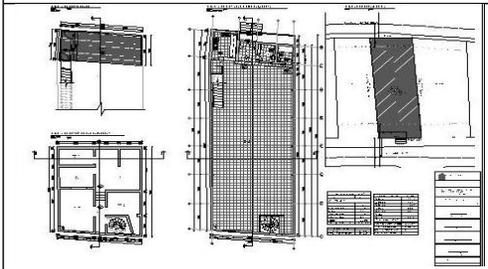
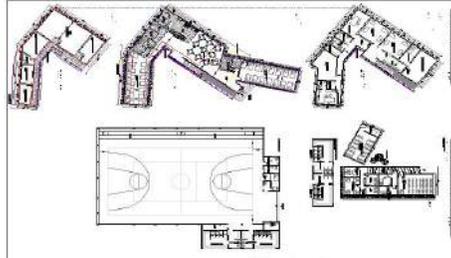
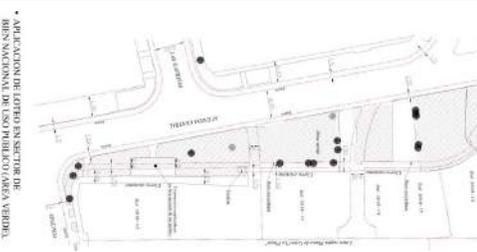
IMAGEN

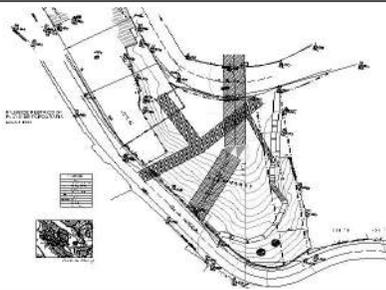
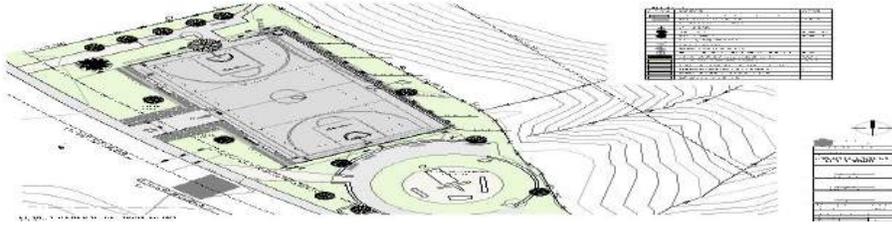


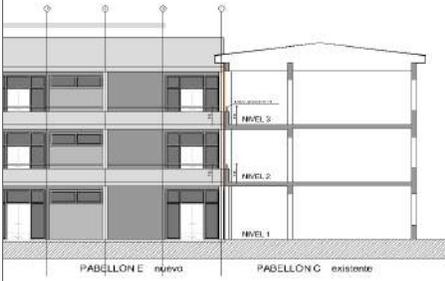






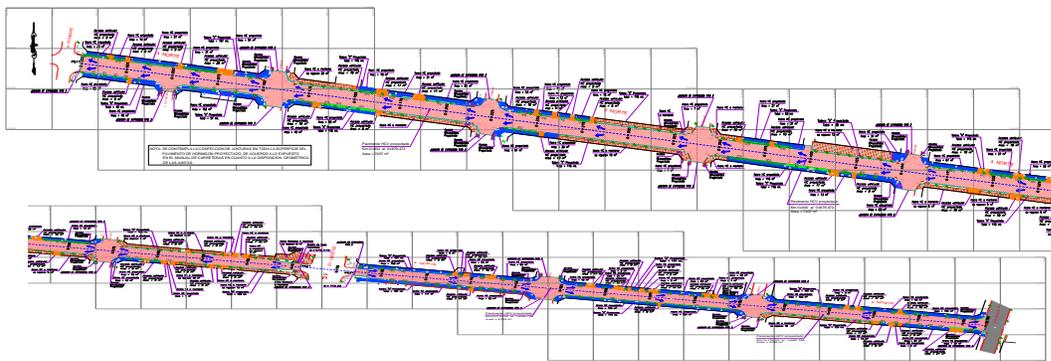
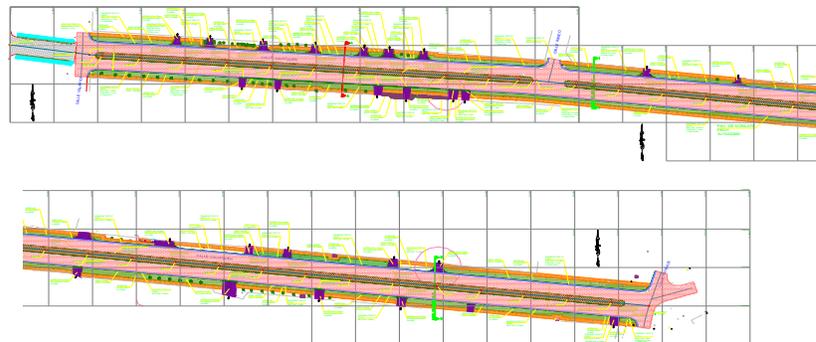
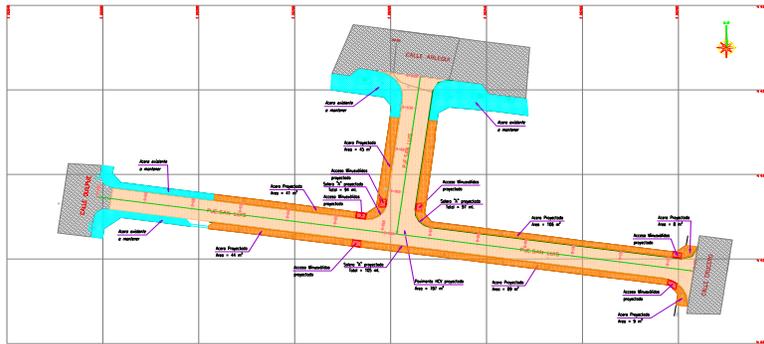
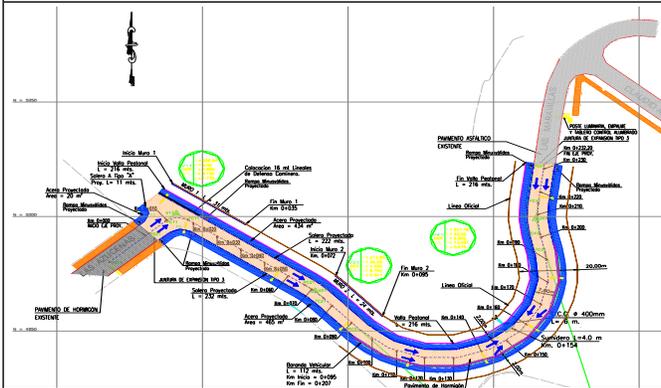
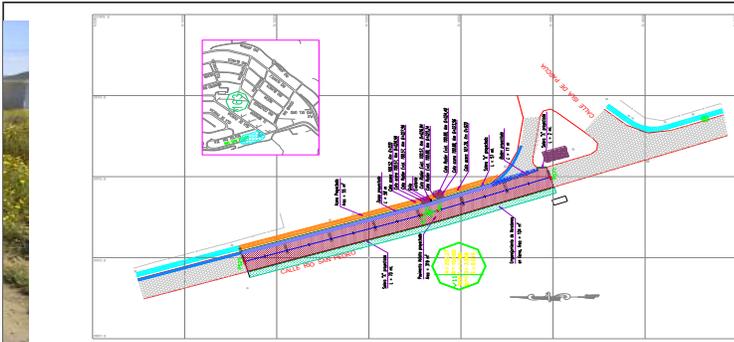




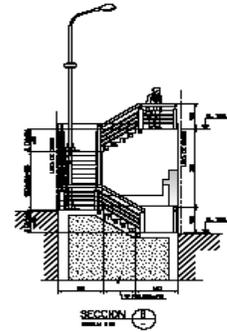
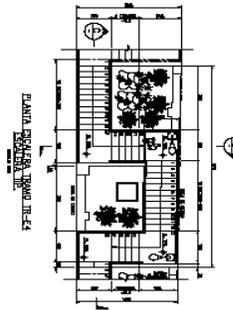
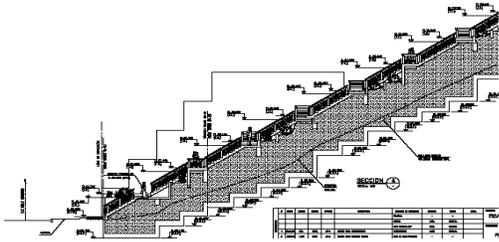
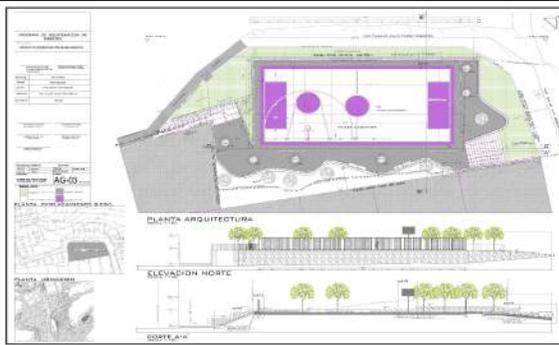


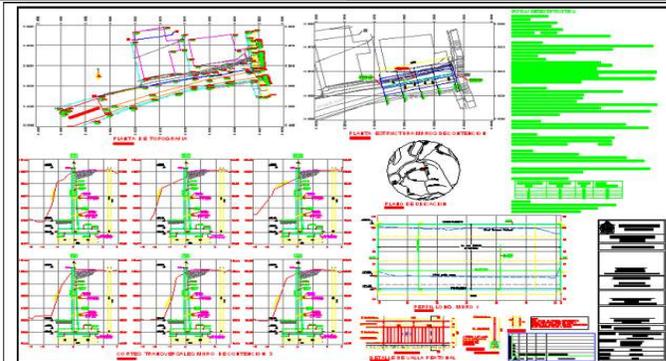
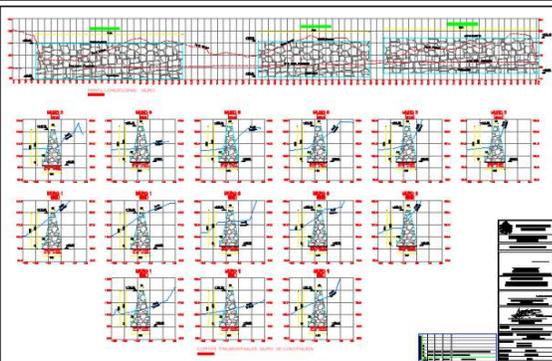
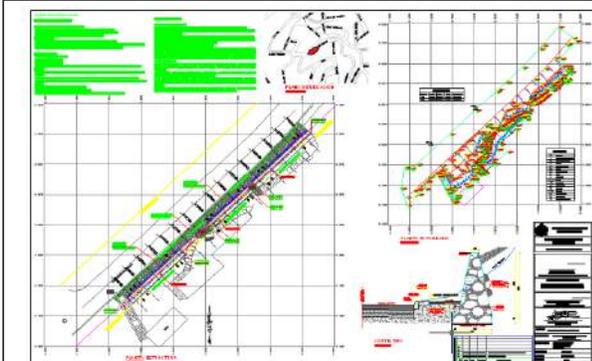
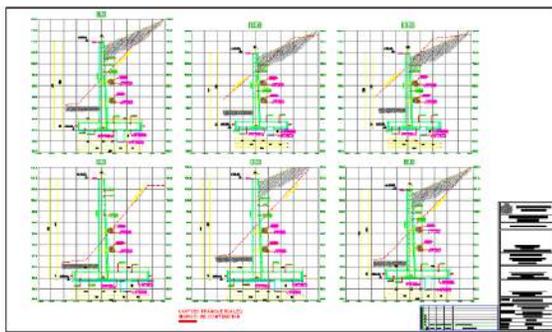
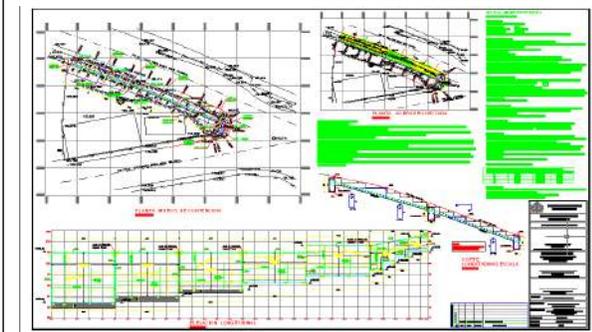
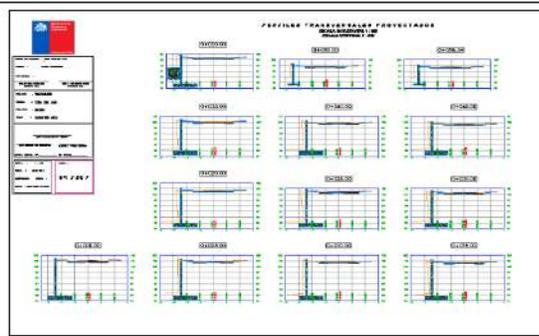
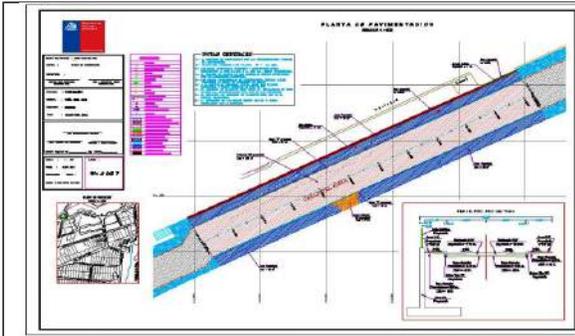
RANOA (EJE B)

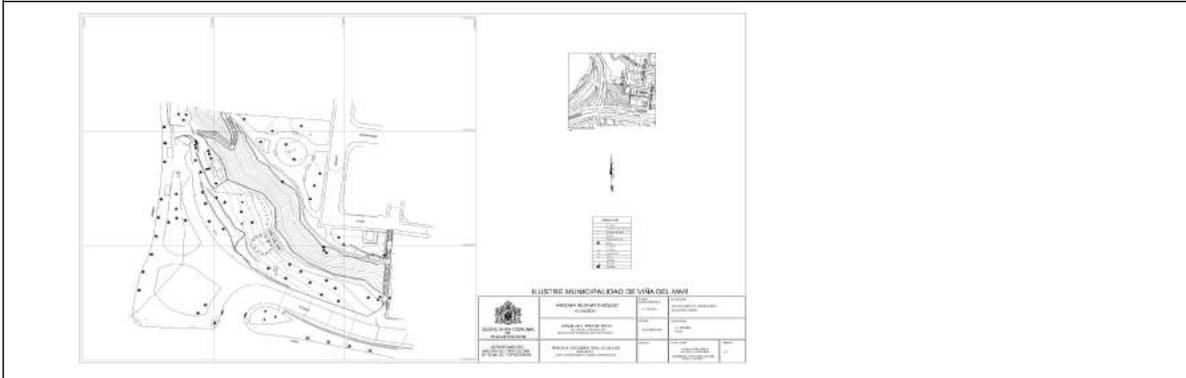
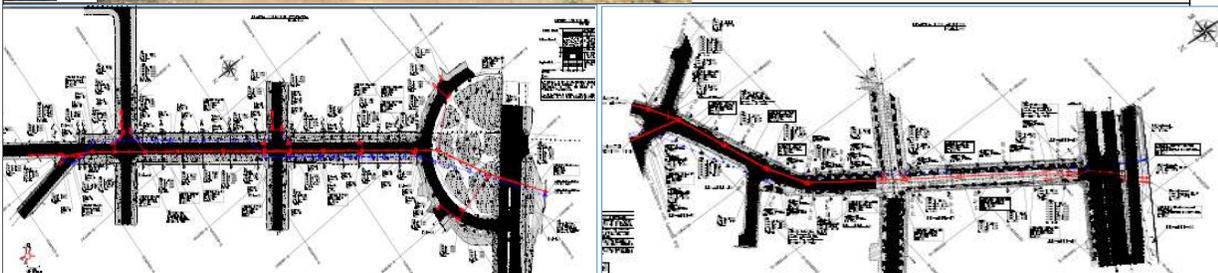
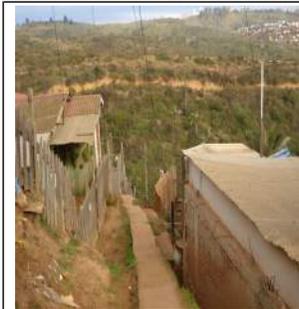












INFORME TÉCNICO N° 15/2012
OPINIONES A LA PROPOSICIÓN DE CIERRO PERIMETRAL,
ABAJOS Y CIRCULACIONES AL EXTERIOR DEL MÓDULO
N° 1 EN PLAYA LOS MARINEROS SUR

Viña del Mar, 26 de Abril del 2012

Se tiene por objetivo emitir una opinión técnica ante la presentación del Módulo de Construcción de Playa Los Marineros, presentado a esta Inspección N° 780 del 02 de Abril de 2012, en lo que refiere al área de cerramiento perimetral, pavimentos a reparar y pavimentos nuevos, y áreas LL.

Así como en la construcción de un módulo de recreación el cual va a contener pabellones una cafetería, bar y restaurante. Este se va a instalar en un sector Sur al costado de la zona de acceso a la playa en Parque

